

● 보험의 목적

화재보험의 목적은 사용여부에 관계없이 재산적 가치를 지니고 있는 건물을 비롯하여 기계/기구 및 장치, 저장 또는 보관중인 동산, 구축물 등 특별히 제외시키는 물건 외에는 모두 보험의 목적이 될수 있습니다

● 보험가입금액

화재보험은 목적물의 재산적 가치가 보험사고로 인해 손실되었을 때 그 가치의 감소 또는 멸실을 보상하기 때문에 화재보험에서의 보험가입금액은 현재 보험목적이 지니고 있는 시가와 동일한 금액으로 책정, 보험가입하는 것이 가장 이상적입니다.

화재보험은 미평가보험(보험사고가 생긴 때와 곳에서의 시가에 따라 보험가액을 평가)이므로 보험계약시에 보험가액을 평가하기는 상당히 어려운 점이 있으나 이상적인 손해보상을 기대하기 위해서는 계약시 보험가액을 적절히 평가하고 이에 상응하는 보험가입금액을 설정하는 것이 필요합니다. 따라서, 보험가액 평가시에는 목적물에 대하여 매년 신조달가액에서 경과년수만큼 감가상각한 시가를 산출하는데 최선을 다해야 합니다.

● 보상하는 손해 (보통약관)

- 1) 화재에 따른 직접손해
- 2) 화재에 따른 소방손해
- 3) 화재에 따른 피난손해

● 보상하는 손해 (특별약관)

보통약관에서 담보하는 위험 외의 위험을 확장 담보하고자 할때는 다양한 특별약관을 첨부하여 활용할수 있으며, 주요 특별약관을 소개하면 다음과 같습니다.

1. 확장위험담보 특별약관
2. 폭발위험담보 특별약관
3. 노동쟁의, 소요, 폭동
4. 악의적인 파괴행위
5. 살수기누출 특별약관
6. 재조달가액 특별약관
7. 잔존물 철거비용 특별약관
8. 홍수, 범람, 우담수로 인한 손해담보 특별약관
9. 기업휴지손해담보 특별약관